

I. SZ. TÁRGYALÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** ajánlatkérő által „**Energiamendzsm.- és elszámoló rsz. megvalósítása**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) b) pont szerinti (hirdetménnyel induló) tárgyalásos közbeszerzési eljárás 2026. február 23. napján 10:00 órai kezdettel lebonyolított tárgyalásán.

Készítette: Sirály és Társa Ügyvédi Iroda

Tárgyalásvezető: dr. Tóth Katalin

Hely: EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Ajánlatkérő) tárgyalója: Klauzál téri Vásárcsarnok (cím: Budapest VII. kerület, Akácfa utca 42-48. I. emelet.

Idő: 2026. február 23. 10:00 óra

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

a) Az eljárás előzményei

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CVIII. törvény (Kbt.) 112. § (1) b) pont szerinti (hirdetménnyel induló) tárgyalásos közbeszerzési eljárás indított **Energiamendzsm.- és elszámoló rsz. megvalósítása** tárgyban.

A tárgyi eljárás ajánlattételi szakaszában az első ajánlat benyújtására rendelkezésre álló ajánlattételi határidő lejártáig, vagyis 2026. február 16. napja 14:00óráig az alábbi ajánlattevők nyújtottak be az EKR rendszeren (EKR) keresztül ajánlatot:

1. **INTEQ Ipari és Agrár Integrátor Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1119 Budapest, Petzvál József utca 56.)
2. **Meter Solutions Korlátolt Felelősségű Társaság** (1052 Budapest, Deák Ferenc tér 3. 2. em.)
3. **VERTESZ Elektronika Korlátolt Felelősségű Társaság** (1225 Budapest, Nagytétényi út 169.)

A benyújtott ajánlatok számszerűsíthető adatai a felolvasólapon foglaltak szerint:

<u>ÉRTÉKELÉSI TÁBLÁZAT</u>	INTEQ Ipari és Agrár Integrátor Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Meter Solutions Korlátolt Felelősségű Társaság	VERTESZ Elektronika Korlátolt Felelősségű Társaság

Vizsgált részszerpont	Megajánlás	Megajánlás	Megajánlás
I. értékelési szempont Nettó ajánlati ár (nettó Ft)	44 985 000 Ft	31 400 000 Ft	72 900 000 Ft
II. értékelési szempont Szakmai ajánlat (Energiamenedzsment szoftver bemutatása - Felolvasólapon szereplő érték (igen/nem))	igen	igen	igen
III. értékelési szempont Szakmai ajánlat (Elszámoló szoftver bemutatása - Felolvasólapon szereplő érték (igen/nem))	igen	igen	igen
IV. értékelési szempont A beszerzés keretében biztosított hardvereszközökre vonatkozó többléjtartás [a kötelezően vállalandó (36 hó) tartás időtartamán felüli többléjtartás] (hónap) (min. 0 hó, max. 36 hó) (hónap db) (A „0 db” is érvényes megajánlásnak minősül).	36,00	12,00	36,00
V. értékelési szempont A szoftverekre vonatkozó többléjtámogatási idő [a kötelezően vállalandó (36 hó) támogatási időtartamon felüli többléjtámogatási idő] (hónap) (min. 0 hó, max. 36 hó) (hónap db) (A „0 db” is érvényes megajánlásnak minősül)	36,00	12,00	36,00

VI. értékelési szempont Az M.2.1 szakember az alkalmassági követelmény igazolásához szükséges képzettség megszerzését követően hány hónap olyan szakmai tapasztalattal rendelkezik, mely termelő, akkumulátoros tároló, valamint különféle fogyasztók által alkotott rendszerek optimális kihasználása céljából készített energiamenedzsment és/vagy elszámoló szoftver fejlesztésére vonatkozik (hónap db) (min.0 hó, maximum 36 hó) (A „0 db” is érvényes megajánlásnak minősül).	36	24	36
---	----	----	----

Tárgyalásvezető előadta, hogy a Közbeszerzési Eljárás tekintetében beérkezett ajánlatok bírálata alapján szükséges a Kbt. 71. § szerinti hiányok és nem egyértelmű kijelentése pótlása érdekében hiánypótlási felhívást, felvilágosítás nyújtására irányuló felszólítást megküldeni az ajánlattevő részére.

b) Tárgyalás

A tárgyalás előzményeinek ismertetését követően a Tárgyalásvezető ismertette a tárgyalásnak az ajánlattételi felhívásban rögzített szabályait, amely szerint Ajánlatkérő az ajánlati ár megajánlásáról, annak fenntartásáról vagy csökkentéséről, a Műszaki Leírás és a szerződéstervezet rendelkezéseiről kíván tárgyalni.

Ajánlatkérő **nem tárgyal**

- a) a Szerződés teljesítési véghatáridejéről;
- b) kötbérek mértékéről
- c) felelősségbiztosítás mértékéről.

Amennyiben a tárgyalásokat követően a közbeszerzési dokumentumok megváltoznak, Ajánlatkérő a tárgyalások eredményeképpen kialakult dokumentumokat ismételten az Ajánlattevő rendelkezésére bocsátja. Ajánlattevő a végső közbeszerzési dokumentumok tekintetében teszi meg végső ajánlatát az Ajánlatkérő által meghatározott határidőig (végső ajánlat benyújtására vonatkozó ajánlattételi határidő). A dokumentumok változatlansága esetén ajánlattevő hasonlóképpen az Ajánlatkérő által meghatározott határidőig (végső ajánlat benyújtására vonatkozó ajánlattételi határidő) teszi meg végső ajánlatát.

Tárgyalásvezető előadta, hogy a szerződés forrását a központi költségvetésből nyújtott támogatás biztosítja, így Ajánlatkérő számára különösen fontos, hogy a nyertes ajánlattevővel megkötésre kerülő szerződés teljesítése szerződésszerű legyen. Ajánlatkérő kötelezettsége a Kbt. alapján a szerződés teljesítésének folyamatos ellenőrzése, és nem szerződésszerű teljesítés esetén a szerződésben kikötött szankciók alkalmazása.

Tárgyalásvezető továbbá felhívta a figyelmet, hogy az ajánlatkérői elvárások véglegesítése, a Műszaki Leírásban foglalt kötelező műszaki tartalom meghatározása érdekében Ajánlatkérő – ha az a szakmai ajánlatban még nem is szerepel – a tárgyalás keretében mindenképpen megvizsgálja a szakmai ajánlatban megjelölt, ajánlattevő által megvalósítani vállalt funkciókkal kapcsolatos ajánlattevői terveket, elképzeléseket, és a Végző Ajánlattételi Felhívással egyidőben ajánlattevők részére megküldött végleges Műszaki Leírásban a szakmai ajánlat részeként még csak ajánlottan, a tárgyalások során azonban elengedhetetlenül ismerttetendő elképzelések, tervek alapján kialakított műszaki tartalom fog szerepelni. A tárgyalások során kialakított végleges műszaki tartalomhoz illeszkedően ajánlattevők a végső ajánlat részeként benyújtják a szakmai ajánlatban ajánlati kötöttséggel megvalósítani vállalt funkciók kialakítására vonatkozó elképzeléseiket, terveiket, melynek alapján Ajánlatkérő vizsgálja és ellenőrzi a vállalat alátámasztottságát.

A tárgyalások során az eredeti ajánlat fenntartható vagy kedvezőbb ajánlat adható.

A tárgyalásokon ajánlattevőt cégjegyzésre jogosult vagy jognyilatkozat és az eredeti ajánlathoz képest eltérő vállalások tételére és írásban történő megerősítésére felhatalmazott személy képviselheti. Jelen tárgyaláson ajánlattevő részéről annak törvényes képviselője Pongrácz Bálint, valamint Szőke F. Szilárd jelent meg.

Az Ajánlatkérő egyfordulós tárgyalást tart az Ajánlattevővel, azzal, hogy az egy forduló alatt több tárgyalási nap tartására is sor kerülhet. A tárgyalási fordulót követően Ajánlattevő végső ajánlatát írásban, az EKR útján kell, hogy megtegye a végső ajánlat megtételére vonatkozó felhívás alapján. A végső ajánlat megtételére megszabott határidő lejártával, a végső ajánlat kibontásával egyidejűleg mind az Ajánlatkérő, mint az Ajánlattevő számára 30 nap időtartamú ajánlati kötöttség jön létre. A tárgyalások befejezésének időpontjának Ajánlatkérő a végső ajánlat benyújtására meghatározott határidőt tekinti.

Az Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételekhez, az Ajánlattevő az ajánlatához a tárgyalások befejezésének időpontjától kötve van.

Ajánlatkérő a tárgyalásról jegyzőkönyvet készít, amelyet a Kbt. 88. § (4) bekezdése szerint küld meg az Ajánlattevőnek, azaz a tárgyalás befejezését követő két munkanapon belül minden, az adott tárgyaláson részt vett ajánlattevőnek a tárgyalási jegyzőkönyvet alá kell írnia, és részükre egy példányt át kell adni vagy két munkanapon belül meg kell küldeni.

A fentieket követően a Tárgyalásvezető tájékoztatta a megjelent feleket, hogy először az ajánlattételi dokumentáció III. kötetét képező Műszaki Leírásnak a T. Ajánlattevők által az ajánlatuk keretében benyújtott véleményezett, korrektúrával megjelölt változatát, illetve az abban foglalt módosítási javaslatokat és észrevételeket tárgyalják meg részletesen. Tekintettel arra, hogy az INTEQ Ipari és Agrár Integrátor Zártkörűen Működő Részvénytársaság korrektúrázott szerződéstervezetet és Műszaki Leírást nem nyújtott be, hanem a Közbeszerzési Eljárás műszaki tartalmával kapcsolatosan általános észrevételeit külön dokumentumban rögzítette (Szakmai ajánlat kiegészítő műszaki melléklet), így Ajánlatkérő az abban foglaltakról ad és kér további felvilágosítást.

- a) Ajánlatkérő kérdése: Mutassa be, hogy a saját rendszerén keresztül hogyan végzi el az energiaközösség elszámolási folyamatát a jogszabályoknak és a szabályzásnak megfelelően.

Válasz: Az ajánlattevő saját hardver- és szoftveralapú energiamenedzsment rendszeren keresztül végzi az energiaközösségi elszámolást, a hatályos villamosenergia-piaci és energiaközösségi szabályozásnak megfelelően.

A rendszer működése az alábbi elemekre épül:

- Másodperc alapú mintavételezés minden releváns termelési és fogyasztási ponton.
- Lokális adatgyűjtés
- 15 perces elszámolási időegységekre történő aggregálás a piaci és elosztói szabályozásnak megfelelően.

A modell elkülöníti a közösségen belüli energiaáramlásokat, meghatározza a hálózati vételezés és betáplálás mértékét, figyelembe veszi a villamosenergia-piaci árak változását (árkövető működés), támogatja az elosztói (DSO) adatszolgáltatási igényeket.

Az elszámolási adatállomány automatikusan előállítható, és integrálható a számlázási rendszerrel (Számlázz.hu integráció).

- b) Ajánlatkérő kérdése: Mutassa be a menetrend adás és tartás folyamatát.

Válasz: nem volt rá kiírás, az inputoktól fog függeni. Az optimalizált menetrend dinamikus szimuláció alapján készül, amelyet a Planet Energy szakmai támogatásával állítanak elő. Jelenleg még nincs rá tesztel megoldás.

- c) Ajánlatkérői kérdés: Hogyan vezérlik a terepi eszközök a hálózati elemeket a 15 perces időkeretekben. Hogyan tud egyensúlyt tartani a microgrid.

Az energetikai paraméterezést és dinamikus szimulációt a Planet Energy végzi, szakmai közreműködőként Fejes András (referencia) bevonásával. A lokális vezérlés biztosítja, hogy hálózati kapcsolat kiesése esetén is fenntartható legyen az alapvető működési stabilitás. A rendszer saját fejlesztésű hardver- és szoftverarchitektúrán alapul, amely egyedi riportálást és konfigurálhatóságot biztosít az energetikai szakértő által meghatározott paraméterek szerint. Azonnali beavatkozás túltermelés vagy túlterhelés esetén.

- d) Ajánlatkérői kérdés: Milyen garanciákat tud vállalni a megvalósítás időben és megfelelő minőségben biztosítására?

Az ajánlattevő önálló energiaközösségi referenciával nem rendelkezik, ugyanakkor több működő energiamenedzsment blokkal bír, amelyek műszaki alapot képeznek a jelen rendszer megvalósításához. 36+36 hónap jótállás

- e) Ajánlatkérői kérdés: mind a felhőalapok, mind a SCADA fokozottan ki van téve hekkertámadásoknak, ez ellen mit lehet tenni?

Válasz: Hardveres és szoftveres titkosítás. Lehet kétlépcsős beléptetés, gateway alkalmazása. Ami technológiailag megtehető, azt megteszi ajánlattevő, kockázatnak a felhasználói hanyagságot érzi.

Ajánlatkérő a Kbt. 88.§ (2) bekezdése alapján – biztosítva az egyenlő bánásmódot az ajánlattevők számára - megadja az összes ajánlattevőnek az egyenként lebonyolított tárgyalások során más ajánlattevőknek megadott tájékoztatást:

- Ajánlatkérő tájékoztatása: szűk megvalósítási határidőben kell vállalni a feladatot, amit tartani kell.
- A szerver szállítás része az ajánlatnak azzal, hogy felhőalapú szolgáltatással is meg lehet oldani.
- „H”-tarifás elszámolás nincs a rendszerben.
- Az E-On-nal van kijelölt kapcsolattartó.
- A rendszer fejlesztése során figyelni kell arra, hogy egyéb tagok bekapcsolódása is várható az energiaközösségbe.

Ajánlatkérő a végleges szerződéstervezetet és Műszaki Leírást a végső felhívás mellékleteként küldi meg ajánlattevők részére.

A Tárgyalásvezető a tárgyalást és a jegyzőkönyvet 2026. február 23. napján 10 óra 45 perckor lezárta.

K.m.f

Jegyzőkönyv hitelül:

Ajánlatkérő részéről:



dr. Tóth Katalin

Ajánlattevő részéről:

Pongrácz Bálint cégvezető

INTEQ Ipari és Agrár Integrátor Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Melléklet:

1. Jelenléti ív

I. SZ. TÁRGYALÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** ajánlatkérő által „**Energiamendzsm.- és elszámoló rsz. megvalósítása**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) b) pont szerinti (hirdetménnyel induló) tárgyalásos közbeszerzési eljárás 2026. február 23. napján 11:15 órai kezdettel lebonyolított tárgyalásán.

Készítette: Sirály és Társa Ügyvédi Iroda

Tárgyalásvezető: dr. Tóth Katalin

Hely: EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Ajánlatkérő) tárgyalója: Klauzál téri Vásárcsarnok (cím: Budapest VII. kerület, Akácfa utca 42-48. I. emelet.

Idő: 2026. február 23. 11:15 óra

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

a) Az eljárás előzményei

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CVIII. törvény (Kbt.) 112. § (1) b) pont szerinti (hirdetménnyel induló) tárgyalásos közbeszerzési eljárás indított **Energiamendzsm.- és elszámoló rsz. megvalósítása** tárgyban.

A tárgyi eljárás ajánlattételi szakaszában az első ajánlat benyújtására rendelkezésre álló ajánlattételi határidő lejártáig, vagyis 2026. február 16. napja 14:00óráig az alábbi ajánlattevők nyújtottak be az EKR rendszeren (EKR) keresztül ajánlatot:

1. **INTEQ Ipari és Agrár Integrátor Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1119 Budapest, Petzvál József utca 56.)
2. **Meter Solutions Korlátolt Felelősségű Társaság** (1052 Budapest, Deák Ferenc tér 3. 2. em.)
3. **VERTESZ Elektronika Korlátolt Felelősségű Társaság** (1225 Budapest, Nagytétényi út 169.)

A benyújtott ajánlatok számszerűsíthető adatai a felolvasólapon foglaltak szerint:

<u>ÉRTÉKELÉSI TÁBLÁZAT</u>	INTEQ Ipari és Agrár Integrátor Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Meter Solutions Korlátolt Felelősségű Társaság	VERTESZ Elektronika Korlátolt Felelősségű Társaság

Vizsgált részszerpont	Megajánlás	Megajánlás	Megajánlás
I. értékelési szempont Nettó ajánlati ár (nettó Ft)	44 985 000 Ft	31 400 000 Ft	72 900 000 Ft
II. értékelési szempont Szakmai ajánlat (Energiamenedzsment szoftver bemutatása - Felolvasólapon szereplő érték (igen/nem))	igen	igen	igen
III. értékelési szempont Szakmai ajánlat (Elszámoló szoftver bemutatása - Felolvasólapon szereplő érték (igen/nem))	igen	igen	igen
IV. értékelési szempont A beszerzés keretében biztosított hardvereszközökre vonatkozó többletjótállás [a kötelezően vállalandó (36 hó) jótállás időtartamán felüli többletjótállás] (hónap) (min. 0 hó, max. 36 hó) (hónap db) (A „0 db” is érvényes megajánlásnak minősül).	36,00	12,00	36,00
V. értékelési szempont A szoftverekre vonatkozó többlettámogatási idő [a kötelezően vállalandó (36 hó) támogatási időtartamon felüli többlettámogatási idő] (hónap) (min. 0 hó, max. 36 hó) (hónap db) (A „0 db” is érvényes megajánlásnak minősül)	36,00	12,00	36,00

VI. értékelési szempont Az M.2.1 szakember az alkalmassági követelmény igazolásához szükséges képzettség megszerzését követően hány hónap olyan szakmai tapasztalattal rendelkezik, mely termelő, akkumulátoros tároló, valamint különféle fogyasztók által alkotott rendszerek optimális kihasználása céljából készített energiamenedzsment és/vagy elszámoló szoftver fejlesztésére vonatkozik (hónap db) (min.0 hó, maximum 36 hó) (A „0 db” is érvényes megajánlásnak minősül).	36	24	36
---	----	----	----

Tárgyalásvezető előadta, hogy a Közbeszerzési Eljárás tekintetében beérkezett ajánlatok bírálata alapján szükséges a Kbt. 71. § szerinti hiányok és nem egyértelmű kijelentése pótlása érdekében hiánypótlási felhívást, felvilágosítás nyújtására irányuló felszólítást megküldeni az ajánlattevő részére.

b) Tárgyalás

A tárgyalás előzményeinek ismertetését követően a Tárgyalásvezető ismertette a tárgyalásnak az ajánlattételi felhívásban rögzített szabályait, amely szerint Ajánlatkérő az ajánlati ár megajánlásáról, annak fenntartásáról vagy csökkentéséről, a Műszaki Leírás és a szerződéstervezet rendelkezéseiről kíván tárgyalni.

Ajánlatkérő **nem tárgyal**

- a) a Szerződés teljesítési véghatáridejéről;
- b) kötbérek mértékéről
- c) felelősségbiztosítás mértékéről.

Amennyiben a tárgyalásokat követően a közbeszerzési dokumentumok megváltoznak, Ajánlatkérő a tárgyalások eredményeképpen kialakult dokumentumokat ismételten az Ajánlattevő rendelkezésére bocsátja. Ajánlattevő a végső közbeszerzési dokumentumok tekintetében teszi meg végső ajánlatát az Ajánlatkérő által meghatározott határidőig (végső ajánlat benyújtására vonatkozó ajánlattételi határidő). A dokumentumok változatlansága esetén ajánlattevő hasonlóképpen az Ajánlatkérő által meghatározott határidőig (végső ajánlat benyújtására vonatkozó ajánlattételi határidő) teszi meg végső ajánlatát.

Tárgyalásvezető előadta, hogy a szerződés forrását a központi költségvetésből nyújtott támogatás biztosítja, így Ajánlatkérő számára különösen fontos, hogy a nyertes ajánlattevővel megkötésre kerülő szerződés teljesítése szerződésszerű legyen. Ajánlatkérő kötelezettsége a Kbt. alapján a szerződés teljesítésének folyamatos ellenőrzése, és nem szerződésszerű teljesítés esetén a szerződésben kikötött szankciók alkalmazása.

Tárgyalásvezető továbbá felhívta a figyelmet, hogy az ajánlatkérői elvárások véglegesítése, a Műszaki Leírásban foglalt kötelező műszaki tartalom meghatározása érdekében Ajánlatkérő – ha az a szakmai ajánlatban még nem is szerepel – a tárgyalás keretében mindenképpen megvizsgálja a szakmai ajánlatban megjelölt, ajánlattevő által megvalósítani vállalt funkciókkal kapcsolatos ajánlattevői terveket, elképzeléseket, és a Végző Ajánlattételi Felhívással egyidőben ajánlattevők részére megküldött végleges Műszaki Leírásban a szakmai ajánlat részeként még csak ajánlottan, a tárgyalások során azonban elengedhetetlenül ismerttetendő elképzelések, tervek alapján kialakított műszaki tartalom fog szerepelni. A tárgyalások során kialakított végleges műszaki tartalomhoz illeszkedően ajánlattevők a végző ajánlat részeként benyújtják a szakmai ajánlatban ajánlati kötöttséggel megvalósítani vállalt funkciók kialakítására vonatkozó elképzeléseiket, terveiket, melynek alapján Ajánlatkérő vizsgálja és ellenőrzi a vállalat alátámasztottságát.

A tárgyalások során az eredeti ajánlat fenntartható vagy kedvezőbb ajánlat adható.

A tárgyalásokon ajánlattevőt cégjegyzésre jogosult vagy jognyilatkozat és az eredeti ajánlathoz képest eltérő vállalatok tételére és írásban történő megerősítésére felhatalmazott személy képviselheti. Jelen tárgyaláson ajánlattevő részéről a törvényes képviselő meghatalmazása alapján Kenessey Tamás képviselte ajánlattevőt, mellette Bencsik József vett még részt a tárgyaláson ajánlattevő részéről.

Az Ajánlatkérő egyfordulós tárgyalást tart az Ajánlattevővel, azzal, hogy az egy forduló alatt több tárgyalási nap tartására is sor kerülhet. A tárgyalási fordulót követően Ajánlattevő végző ajánlatát írásban, az EKR útján kell, hogy megtegye a végző ajánlat megtételére vonatkozó felhívás alapján. A végző ajánlat megtételére megszabott határidő lejártával, a végző ajánlat kibontásával egyidejűleg mind az Ajánlatkérő, mint az Ajánlattevő számára 30 nap időtartamú ajánlati kötöttség jön létre. A tárgyalások befejezésének időpontjának Ajánlatkérő a végző ajánlat benyújtására meghatározott határidőt tekinti.

Az Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételekhez, az Ajánlattevő az ajánlatához a tárgyalások befejezésének időpontjától kötve van.

Ajánlatkérő a tárgyalásról jegyzőkönyvet készít, amelyet a Kbt. 88. § (4) bekezdése szerint küld meg az Ajánlattevőnek, azaz a tárgyalás befejezését követő két munkanapon belül minden, az adott tárgyaláson részt vett ajánlattevőnek a tárgyalási jegyzőkönyvet alá kell írnia, és részükre egy példányt át kell adni vagy két munkanapon belül meg kell küldeni.

A fentieket követően a Tárgyalásvezető tájékoztatta a megjelent feleket, hogy először az ajánlattételi dokumentáció III. kötetét képező Műszaki Leírásnak a T. Ajánlattevők által az ajánlatuk keretében benyújtott véleményezett, korrektúrával megjelölt változatát, illetve az abban foglalt módosítási javaslatokat és észrevételeket tárgyalják meg részletesen.

- a) Ajánlatkérő kérdése: Mutassa be, hogy a saját rendszerén keresztül hogyan végzi el az energiaközösség elszámolási folyamatát a jogszabályoknak és a szabályzásnak megfelelően.

Válasz: A mérési adatok percenként (Kistelek esetében 1 perces mintavételezéssel) rögzítésre kerülnek. A rendszer ezekből 15 perces aggregátumokat képez. Az adatok egy közös adatbázisba

érkeznek be, amelyből az elszámolási modul a szükséges adatokat kinyeri. Számlázómodult integrál (szamlazz.hu). A kisteleki példa nem releváns Erzsébetváros esetében, mert mindenki maradt egyetemes szolgáltatónál, és a szaldónál, csak lakossági elszámolás van és elszámolási közösség. Továbbá nincs publikus töltő - tokenel töltenek a tagok. Az aktív termelők plusz energiáját felosztják a fogyasztók között. Ajánlattevő bármilyen elszámolást tud csinálni, igény szerint, de az független a DSO szerződéstől.

b) Ajánlatkérő kérdése: Mutassa be a menetrend adás és tartás folyamatát.

Válasz: Tároló aktiválása megtörténik, az inverter paraméterezéssel beavatkozik , a termelési és önfogyasztási adatok alapján optimalizálja az energiaelosztást. Amennyiben egy mérő nem olvasható ki P1 pont esetén a kiolvasás megoldható, egyéb esetben almérő telepítése szükséges. Éles szimuláció erre nincs, mert még nem működik a rendszer Kisteleken.

c) Ajánlatkérő kérdése: Hogyan vezérlik a terepi eszközök a hálózati elemeket a 15 perces időkeretekben. Hogyan tud egyensúlyt tartani a microgrid.

A rendszer percenként rögzíti a fogyasztási és termelési adatokat. Ezen adatokból 15 perces aggregált értékeket képez. Fogyasztási előrejelzést alkalmaz. Időjárás-előrejelzési adatokat külső szolgáltatótól vesz igénybe.

d) Ajánlatkérő kérdése: Milyen garanciákat tud vállalni a megvalósítás időben és megfelelő minőségben biztosítására?

A minőségbiztosítás alapját a működő kisteleki elszámolási referencia, valamint a konfigurálható, adatbázis-alapú elszámolási struktúra képezi.

e) A szoftver magyar/magyarított verzió? Nálunk ez az elvárás

Válasz: Nem mindenhol, de ajánlattevő az elvárást teljesíteni képes.

f) Ajánlattevő kérdése: Mit szeretne Ajánlattevő látni?

Válasz: 15 perces menetrendnek kell lenni, jól kiépített kapcsolat szükséges a DSO-val, operátorral fog működni a rendszer, de betanítás szükséges, skálázható kell legyen a rendszer.

g) Ajánlattevő kérdése: Van-e kijelölt kapcsolattartó az E-On-nal?

Válasz: Van kapcsolattartó.

h) Ajánlattevő kérdése: Kinek számláz a számlázó modul?

Válasz: Az EVIN-nek és a VII. kerületi Önkormányzatnak. A rendszer fejlesztése során figyelni kell arra, hogy egyéb tagok bekapcsolódása is várható az energiaközösségbe.

Ajánlatkérő a Kbt. 88.§ (2) bekezdése alapján – biztosítva az egyenlő bánásmódot az ajánlattevők számára - megadja az összes ajánlattevőnek az egyenként lebonyolított tárgyalások során más ajánlattevőknek megadott tájékoztatást:

- Ajánlatkérő tájékoztatása: szűk megvalósítási határidőben kell vállalni a feladatot, amit tartani kell.
- A szerver szállítás része az ajánlatnak azzal, hogy felhőalapú szolgáltatással is meg lehet oldani.
- „H”-tarifás elszámolás nincs a rendszerben.

Ajánlatkérő a végleges szerződéstervezetet és Műszaki Leírást a végső felhívás mellékleteként küldi meg ajánlattevők részére.

A Tárgyalásvezető a tárgyalást és a jegyzőkönyvet 2026. február 23. napján 12 óra 00 perckor lezárta.

K.m.f

Jegyzőkönyv hitelül:

Ajánlatkérő részéről:



dr. Tóth Katalin

Ajánlattevő részéről:

Kenessey Tamás

Meter Solutions Korlátolt Felelősségű Társaság

Melléklet:

1. Jelenléti ív

I. SZ. TÁRGYALÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** ajánlatkérő által „**Energiamendzsm.- és elszámoló rsz. megvalósítása**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) b) pont szerinti (hirdetménnyel induló) tárgyalásos közbeszerzési eljárás 2026. február 23. napján 12:30 órai kezdettel lebonyolított tárgyalásán.

Készítette: Sirály és Társa Ügyvédi Iroda

Tárgyalásvezető: dr. Tóth Katalin

Hely: EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Ajánlatkérő) tárgyalója: Klauzál téri Vásárcsarnok (cím: Budapest VII. kerület, Akácfa utca 42-48. I. emelet.

Idő: 2026. február 23. 12:30 óra

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

a) Az eljárás előzményei

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CVIII. törvény (Kbt.) 112. § (1) b) pont szerinti (hirdetménnyel induló) tárgyalásos közbeszerzési eljárás indított **Energiamendzsm.- és elszámoló rsz. megvalósítása** tárgyban.

A tárgyi eljárás ajánlattételi szakaszában az első ajánlat benyújtására rendelkezésre álló ajánlattételi határidő lejártáig, vagyis 2026. február 16. napja 14:00 óráig az alábbi ajánlattevők nyújtottak be az EKR rendszeren (EKR) keresztül ajánlatot:

1. **INTEQ Ipari és Agrár Integrátor Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1119 Budapest, Petzvál József utca 56.)
2. **Meter Solutions Korlátolt Felelősségű Társaság** (1052 Budapest, Deák Ferenc tér 3. 2. em.)
3. **VERTESZ Elektronika Korlátolt Felelősségű Társaság** (1225 Budapest, Nagytétényi út 169.)

A benyújtott ajánlatok számszerűsíthető adatai a felolvasólapon foglaltak szerint:

<u>ÉRTÉKELÉSI TÁBLÁZAT</u>	INTEQ Ipari és Agrár Integrátor Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Meter Solutions Korlátolt Felelősségű Társaság	VERTESZ Elektronika Korlátolt Felelősségű Társaság

Vizsgált részszerpont	Megajánlás	Megajánlás	Megajánlás
I. értékelési szempont Nettó ajánlati ár (nettó Ft)	44 985 000 Ft	31 400 000 Ft	72 900 000 Ft
II. értékelési szempont Szakmai ajánlat (Energiamenedzsment szoftver bemutatása - Felolvasólapon szereplő érték (igen/nem))	igen	igen	igen
III. értékelési szempont Szakmai ajánlat (Elszámoló szoftver bemutatása - Felolvasólapon szereplő érték (igen/nem))	igen	igen	igen
IV. értékelési szempont A beszerzés keretében biztosított hardvereszközökre vonatkozó többletjótállás [a kötelezően vállalandó (36 hó) jótállás időtartamán felüli többletjótállás] (hónap) (min. 0 hó, max. 36 hó) (hónap db) (A „0 db” is érvényes megajánlásnak minősül).	36,00	12,00	36,00
V. értékelési szempont A szoftverekre vonatkozó többlettámogatási idő [a kötelezően vállalandó (36 hó) támogatási időtartamon felüli többlettámogatási idő] (hónap) (min. 0 hó, max. 36 hó) (hónap db) (A „0 db” is érvényes megajánlásnak minősül)	36,00	12,00	36,00

VI. értékelési szempont Az M.2.1 szakember az alkalmassági követelmény igazolásához szükséges képzettség megszerzését követően hány hónap olyan szakmai tapasztalattal rendelkezik, mely termelő, akkumulátoros tároló, valamint különféle fogyasztók által alkotott rendszerek optimális kihasználása céljából készített energiamenedzsment és/vagy elszámoló szoftver fejlesztésére vonatkozik (hónap db) (min.0 hó, maximum 36 hó) (A „0 db” is érvényes megajánlásnak minősül).	36	24	36
---	----	----	----

b) Tárgyalás

A tárgyalás előzményeinek ismertetését követően a Tárgyalásvezető ismertette a tárgyalásnak az ajánlattételi felhívásban rögzített szabályait, amely szerint Ajánlatkérő az ajánlati ár megajánlásáról, annak fenntartásáról vagy csökkentéséről, a Műszaki Leírás és a szerződéstervezet rendelkezéseiről kíván tárgyalni.

Ajánlatkérő **nem tárgyal**

- a) a Szerződés teljesítési véghatáridejéről;
- b) kötbérek mértékéről
- c) felelősségbiztosítás mértékéről.

Amennyiben a tárgyalásokat követően a közbeszerzési dokumentumok megváltoznak, Ajánlatkérő a tárgyalások eredményeképpen kialakult dokumentumokat ismételten az Ajánlattevő rendelkezésére bocsátja. Ajánlattevő a végső közbeszerzési dokumentumok tekintetében teszi meg végső ajánlatát az Ajánlatkérő által meghatározott határidőig (végső ajánlat benyújtására vonatkozó ajánlattételi határidő). A dokumentumok változatlansága esetén ajánlattevő hasonlóképpen az Ajánlatkérő által meghatározott határidőig (végső ajánlat benyújtására vonatkozó ajánlattételi határidő) teszi meg végső ajánlatát.

Tárgyalásvezető előadta, hogy a szerződés forrását a központi költségvetésből nyújtott támogatás biztosítja, így Ajánlatkérő számára különösen fontos, hogy a nyertes ajánlattevővel megkötésre kerülő szerződés teljesítése szerződésszerű legyen. Ajánlatkérő kötelezettsége a Kbt. alapján a szerződés

teljesítésének folyamatos ellenőrzése, és nem szerződészerű teljesítés esetén a szerződésben kikötött szankciók alkalmazása.

Tárgyalásvezető továbbá felhívta a figyelmet, hogy az ajánlatkérői elvárások véglegesítése, a Műszaki Leírásban foglalt kötelező műszaki tartalom meghatározása érdekében Ajánlatkérő – ha az a szakmai ajánlatban még nem is szerepel – a tárgyalás keretében mindenképpen megvizsgálja a szakmai ajánlatban megjelölt, ajánlattevő által megvalósítani vállalt funkciókkal kapcsolatos ajánlattevői terveket, elképzeléseket, és a Végző Ajánlattételi Felhívással egyidőben ajánlattevők részére megküldött végleges Műszaki Leírásban a szakmai ajánlat részeként még csak ajánlottan, a tárgyalások során azonban elengedhetetlenül ismerttetendő elképzelések, tervek alapján kialakított műszaki tartalom fog szerepelni. A tárgyalások során kialakított végleges műszaki tartalomhoz illeszkedően ajánlattevők a végző ajánlat részeként benyújtják a szakmai ajánlatban ajánlati kötöttséggel megvalósítani vállalt funkciók kialakítására vonatkozó elképzeléseiket, terveiket, melynek alapján Ajánlatkérő vizsgálja és ellenőrzi a vállalat alátámasztottságát.

A tárgyalások során az eredeti ajánlat fenntartható vagy kedvezőbb ajánlat adható.

A tárgyalásokon ajánlattevőt cégjegyzésre jogosult vagy jognyilatkozat és az eredeti ajánlathoz képest eltérő vállalások tételére és írásban történő megerősítésére felhatalmazott személy képviselheti. Jelen tárgyaláson ajánlattevő részéről annak törvényes képviselője: Flamich Péter jelent meg.

Az Ajánlatkérő egyfordulós tárgyalást tart az Ajánlattevővel, azzal, hogy az egy forduló alatt több tárgyalási nap tartására is sor kerülhet. A tárgyalási fordulót követően Ajánlattevő végző ajánlatát írásban, az EKR útján kell, hogy megtegye a végző ajánlat megtételére vonatkozó felhívás alapján. A végző ajánlat megtételére megszabott határidő lejártával, a végző ajánlat kibontásával egyidejűleg mind az Ajánlatkérő, mint az Ajánlattevő számára 30 nap időtartamú ajánlati kötöttség jön létre. A tárgyalások befejezésének időpontjának Ajánlatkérő a végző ajánlat benyújtására meghatározott határidőt tekinti.

Az Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételekhez, az Ajánlattevő az ajánlatához a tárgyalások befejezésének időpontjától kötve van.

Ajánlatkérő a tárgyalásról jegyzőkönyvet készít, amelyet a Kbt. 88. § (4) bekezdése szerint küld meg az Ajánlattevőnek, azaz a tárgyalás befejezését követő két munkanapon belül minden, az adott tárgyaláson részt vett ajánlattevőnek a tárgyalási jegyzőkönyvet alá kell írnia, és részükre egy példányt át kell adni vagy két munkanapon belül meg kell küldeni.

A fentieket követően a Tárgyalásvezető tájékoztatta a megjelent feleket, hogy először az ajánlattételi dokumentáció III. kötetét képező Műszaki Leírásnak a T. Ajánlattevők által az ajánlatuk keretében benyújtott véleményezett, korrektúrával megjelölt változatát, illetve az abban foglalt módosítási javaslatokat és észrevételeket tárgyalják meg részletesen.

- a) Ajánlatkérői kérdés: Mutassa be, hogy a saját rendszerén keresztül hogyan végzi el az energiaközösség elszámolási folyamatát a jogszabályoknak és a szabályzásnak megfelelően.

Válasz: Három szintű rendszer működik. Meg kell különböztetni a természetes személyeket a közületektől. A közületek elszámolásának alapját egyrészt az az energia fogja képezni, ami az energiaközösség részéről jön, a másik pedig az energiaszolgáltatótól kerül megvásárlásra. A hálózattulajdonos számolja ki a hálózathasználati díjat. Lakossági fogyasztók esetében ez még más, mert őket érinti a rezsicsökkentés, másrészt számít, hogy van vagy nincs naperőműve. Ha van, akkor

benne van-e a szaldóban, vagy sem. Az aggregált adatok alapján havonta elszámolás történik a villamosenergia-kereskedő felé.

- a) Ajánlatkérői kérdés: Mutassa be a menetrend adás és tartás folyamatát.

Válasz: Folyamatos monitorozás. A rendszer azt prognosztizálja, hogy a következő negyedórában milyen energiamennyiséget termel és fogyaszt. A SCADA rendszer ezt kívánja betartatni a rendszerelemekkel. Ha eltérés van, akkor a SCADA kiadja a megfelelő korrigáló parancsot.

- b) Ajánlatkérői kérdés: Hogyan vezérlik a terepi eszközök a hálózati elemeket a 15 perces időkeretekben. Hogyan tud egyensúlyt tartani a microgrid.

Válasz: A smart box eszközök gyűjtik a negyedórás adatokat. A központi rendszer ezek alapján energiamérleget képez. A SCADA rendszer a 15 perces menetrend betartását felügyeli. Eltérés esetén korrigáló vezérlési parancs kerül kiadásra a hálózati elemek számára. A mikrogrid egyensúlyát: a helyi termelés és fogyasztás összehangolása, a menetrend szerinti működés, valamint a valós idejű monitorozás biztosítja.

- c) Ajánlatkérői kérdés: Milyen garanciákat tud vállalni a megvalósítás időben és megfelelő minőségben biztosítására?

Válasz: Referenciánk a Bábolnai Energiaközösség már működő rendszere, mely hasonlóan önkormányzati épületek magjából indult. 2 éves tesztkörnyezet, tapasztalat áll rendelkezésre.

- d) Ajánlatkérő tájékoztatása: szűk megvalósítási határidőben kell vállalni a feladatot, amit tartani kell.
e) Ajánlattevő tájékoztatja Ajánlatkérőt, hogy a megvalósításnak vannak korlátai, amit ajánlattevő nem tud szállítani, mert nem az elszámolórendszer/energiamenedzsment rendszer része.
f) Ajánlattevő kérdése: szervert is kell-e szállítani?

Válasz: Része az ajánlatnak azzal, hogy felhőalapú szolgáltatással is meg lehet oldani. Továbbá, hogy fontos, hogy a szerverhez kell internet.

- g) Ajánlattevő kérdése: Van-e valahol „H”-tarifa?

„H”-tarifás elszámolás nincs a rendszerben.

- h) Ajánlattevő megjegyzése: A rendszertámogatás: 36 hó+36 hó. A rendelkezésre állás nem elvárható 0-24 órában, az alapszintű működéstámogatás elvárható.

Válasz: Rendszertámogatás alatt az alábbiakat értjük: rendszerüzem-képesség biztosítása, bejelentett szoftverhibák, konfigurációs kivizsgálása és javítása, szoftverbiztonsági javítások telepítése, sérülékenységek kezelése, hozzáférési jogosultságok karbantartása, a rendszer elérhetőségének figyelése, adatbeérkezés ellenőrzése, kritikus adatkimaradások jelzése

- i) Ajánlattevő szerződéstervezettel kapcsolatos észrevétele: a teljesítési határidőket a szerződés hatálybalépéséhez kell igazítani.

Ajánlatkérő a Kbt. 88.§ (2) bekezdése alapján – biztosítva az egyenlő bánásmódot az ajánlattevők számára - megadja az összes ajánlattevőnek az egyenként lebonyolított tárgyalások során más ajánlattevőknek megadott tájékoztatást:

- Az E-On-nal van kijelölt kapcsolattartó.
- A rendszer fejlesztése során figyelni kell arra, hogy egyéb tagok bekapcsolódása is várható az energiaközösségbe.

Ajánlatkérő a végleges szerződéstervezetet és Műszaki Leírást a végső felhívás mellékleteként küldi meg ajánlattevők részére.

A Tárgyalásvezető a tárgyalást és a jegyzőkönyvet 2026. február 23. napján 13 óra 15 perckor lezárta.

K.m.f

Jegyzőkönyv hitelül:

Ajánlatkérő részéről:



dr. Tóth Katalin

Ajánlattevő részéről:

Flamich Péter

VERTESZ Elektronika Korlátolt Felelősségű Társaság

Melléklet:

1. Jelenléti ív